**Техническое задание
на проведение** ремонтно-отделочных работ **в офисе Венгерско-Кыргызского Фонда развития на 2025 год.**

### 1. Общие положения

Целью настоящего технического задания является определение объема и характера ремонтно-отделочных работ, необходимых для обновления офисных помещений Фонда, а также обеспечения условий для проведения тендера среди квалифицированных строительных подрядчиков.

### 2. Краткая характеристика помещений

Объект: офис Венгерско-Кыргызского Фонда развития
Адрес: Раззакова 100
Общая характеристика:

* Количество помещений: 17
* Площадь стен: 601 м²
* Площадь потолков: 148,2 м²
* Площадь пола: 268,2 м²

Тип работ: **внутренний косметический ремонт помещений**

### 3. Обоснование и перечень ремонтно-отделочных работ и строительных материалов

На основании проведенных расчетов и технической оценки состояния помещений, требуется выполнение следующих видов работ:

#### 3.1 Подготовительные работы:

* Подготовка отдельных участков поверхностей (шпаклевка, шлифовка)
* Подготовка стен и потолков к ремонту и покраске

#### 3.2 Отделочные работы:

* Окрашивание водоэмульсией стен и потолков
* Укладка ламината на пол в местах потертости
* Демонтаж решёток и натяжных потолков
* Установка плинтусов в местах поломки
* Установка гипсокартона на местах натяжных потолков

#### 3.3 Сантехнические работы:

* Установка кранов для батарей системы отопления

#### 3.4 Материалы:

Подрядчик должен обеспечить наличие и поставку следующих строительных материалов:

* Краска для стен и потолков (водоэмульсия влагостойкая, моющаяся)
* Ламинат (класс износостойкости не ниже 32)
* Шпаклевка, наждачная бумага, кисти, валики, малярный скотч
* Винты/крепежи для батарей
* Плинтусы
* Гипсокартон

Все материалы должны быть сертифицированы и соответствовать ГОСТ или аналогичным стандартам качества.

### 4. Финансовые затраты

Смета на выполнение работ подготовлена Фондом на основании рыночных цен и составляет: 787 500 сомов. Подрядчики должны предоставить подробную калькуляцию по каждому виду работ и материалам.

### 5. Сроки выполнения работ

Ожидаемый срок начала работ: 10.08.2025 г.
Ожидаемый срок завершения работ: не более 30 календарных дней с даты подписания договора.
Точные сроки согласовываются при заключении контракта.

### 6. Требования к подрядчику

* Наличие лицензии на строительно-ремонтные работы
* Опыт выполнения аналогичных проектов не менее 3 лет
* Наличие квалифицированного персонала и необходимого оборудования
* Гарантия на выполненные работы не менее 12 месяцев
* Возможность проведения работ без существенного прерывания офисной деятельности

### 7. Заключение

Проект ремонта направлен на улучшение условий труда сотрудников, соответствие санитарным и противопожарным нормам, а также обеспечение благоприятной деловой среды в офисе. Подрядчику необходимо учитывать минимальные помехи в работе Фонда при выполнении работ.

**Контактное лицо:**
Кыдырганов Урмат Женишбекович, +996 501 45 43 45.

Конкурсные предложения должны быть доставлены в запечатанном конверте, дополнительно продублировать на электронный адрес Фонда: info.hkdf.kg **не позднее 18:00 ч., 01 августа 2025 года** по адресу: г. Бишкек, ул. Раззакова , 100, офис Венгерско - Кыргызского Фонда развития.